



Република Србија
Јавни извршитељ Драгана Војводић
Посл. број: ИИ 1943/20
Датум: 18.09.2025. године
Београд

Јавни извршитељ Драгана Војводић, поступајући у извршном поступку у коме је извршни поверилац ВОЈИСЛАВ СТЕФАНОВИЋ, Подгорица, Доњи Кокоти, Подгорица, ЈМБГ: Непознат, кога заступа адвокат Предраг Губеринић, Београд - Нови Београд, Милентија Поповића 27, стан: 6, против извршног дужника НЕНАД СТАНКОВИЋ, Сенаја, Сенајска 3, ЈМБГ: 2909965710162, у предмету спровођења извршења ради наплате новчаног потраживања, продајом непокретности, на основу решења о извршењу ИИ 14681/20 од 21.10.2020. године, које је донео Први основни суд у Београду, правноснажно са даном 07.04.2021. године, у складу са одредбом члана 193. Закона о извршењу и обезбеђењу („Службени гласник РС“, бр. 106/2015, 106/2016 - аутентично тумачење, 113/2017 - аутентично тумачење, 54/2019, 9/2020 - аутентично тумачење и 10/2023 - др. закон), дана 18.09.2025. године, доноси

ЗАКЉУЧАК

ПРЕДАЈЕ СЕ непокретност извршног дужника НЕНАД СТАНКОВИЋ, Сенаја, Сенајска 3, ЈМБГ: 2909965710162 и то:

- 1) Породична стамбена зграда, пов. 32м², у ул. Пауновића крај, КП 545, број дела парцеле 1, уписана у ЛН 442, општина Кнић, КО Бечевица,
- 2) Помоћна зграда, пов. 70м², у ул. Пауновића крај, КП 545, број дела парцеле 2, уписана у ЛН 442, општина Кнић, КО Бечевица,
- 3) Помоћна зграда, пов. 80м², у ул. Пауновића крај, КП 545, број дела парцеле 3, уписана у ЛН 442, општина Кнић, КО Бечевица,
- 4) Земљиште под зградом и другим објектом, пољопривредно земљиште, површине 32 м², КП 545, број дела парцеле 1, уписано у ЛН 442, општина Кнић, КО Бечевица,
- 5) Земљиште под зградом и другим објектом, пољопривредно земљиште, површине 70 м², КП 545 број дела парцеле 2, уписано у ЛН 442, општина Кнић, КО Бечевица,
- 6) Земљиште под зградом и другим објектом, пољопривредно земљиште, површине 80 м², КП 545, број дела парцеле 3, уписано у ЛН 442, општина Кнић, КО Бечевица,
- 7) Земљиште уз зграду и други објекат, пољопривредно земљиште, површине 500 м², КП 545, број дела парцеле 4, уписано у ЛН 442, општина Кнић, КО Бечевица,
- 8) Пашњак 6. класе, пољопривредно земљиште, површине 358 м², КП 545, број дела парцеле 5, уписано у ЛН 442, општина Кнић, КО Бечевица,

као и

- 1) Породична стамбена зграда, пов. 49м², у ул. Пауновића крај, КП 527, број дела парцеле 1, уписана у ЛН 442, општина Кнић, КО Бечевица,
- 2) Земљиште под зградом и другим објектом, пољопривредно земљиште, површине 49 м², КП 527, број дела парцеле 1, уписано у ЛН 442, општина Кнић, КО Бечевица,
- 3) Земљиште уз зграду и други објекат, пољопривредно земљиште, површине 500 м², КП 527, број дела парцеле 2, уписано у ЛН 442, општина Кнић, КО Бечевица,
- 4) Воћњак 4. класе, пољопривредно земљиште, површине 531 м², КП 527, број дела

Јавни извршитељ Драгана Војводић пр Београд

Тел/факс: (011) 256 32 34 / 256 32 35 • Факс: (011) 356 40 17

Ул. Луке Војводића 14, 11090 Београд • е-mail: kancelarija@izvrshitelji.rs

МБ: 62838809 • ПИБ: 107574566 • Рачун: 205-177728-16 НЛБ Комерцијална банка АД Београд

парцеле 3, уписано у ЛН 442, општина Кнић, КО Бечевица,

извршном повериоцу, ВОЈИСЛАВУ СТЕФАНОВИЋУ, Подгорица, Доњи Кокоти, Подгорица, ЈМБГ: 0604979934314 за износ од 657.355,16 динара.

ОДРЕЂУЈЕ СЕ УПИС ПРАВА СВОЈИНЕ И НАЛАЖЕ СЕ Републичком геодетском заводу, Служба за катастар непокретности Кнић да, одмах по пријему овог Закључка, упише **право својине** на непокретностма, ближе описаним у ставу I. изреке овог Закључка, у корист купца непокретности, **ВОЈИСЛАВА СТЕФАНОВИЋА, Подгорица, Доњи Кокоти, Подгорица, ЈМБГ: 0604979934314, са обимом удела 1/1.**

НАЛАЖЕ СЕ извршном дужнику **НЕНАД СТАНКОВИЋ, Сенаја, Сенајска 3, ЈМБГ: 2909965710162** да **у року од 8 (осам) дана од дана пријема** овог Закључка **преда купцу** непокретности ближе описане у ставу I. изреке овог Закључка, а у супротном приступиће се принудном спровођењу извршења предајом предметних непокретности у складу са чл. 354-358. Закона о извршењу и обезбеђењу а о трошку непосредног држаоца непокретности сходно чл. 195. ст. 1. и 2. поменутог закона.

ОДРЕЂУЈЕ СЕ БРИСАЊЕ ТЕРЕТА И НАЛАЖЕ СЕ Републичком геодетском заводу, надлежној служби за катастар непокретности брисање свих терета на непокретностима евидентираних у изводу из базе података катастра непокретности и то:

- **ЗАБЕЛЕЖБА РЕШЕЊА О ИЗВРШЕЊУ**, са датумом уписа 05.01.2021. године и описом терета:
Забележка постојања решења у извршном поступку 11 ИИ 14681/2020 од 21.10.2020. године, Првог основног суда у Београду, на основу закључка посл.број: ИИ 1943/20 од 04.01.2021.године, јавног извршитеља Драгана Стојков из Београда, у поступку извршења извршног повериоца Војислава Стефановића из Подгорице, Доњи Кокоти, Црна Гора, чији је пуномоћник адвокат Предраг Губеринић из Београда, којим се одређује спровођење извршења против извршног дужника Ненада Станковића из Београда-Врачар, Кумановска 14/9, ЈМБГ:2909965710162, као уписаног носиоца права са целином, на предметној непокретности.

Образложење

Закључком јавног извршитеља Драгана Војводић ИИ 1943/20 од 18.09.2025. године пренето је право својине извршном повериоцу на непокретностима ближе описаним у диспозитиву овог закључка, за износ од 657.355,16 динара.

Применом одредбе члана 191. и 193. Закона о извршењу и обезбеђењу донета је одлука као у изреци овог закључка.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог закључка
може се изјавити захтев за отклањање
неправилности у року од 8 дана од дана достављања



Д-на:

- Извршни поверилац
- Извршни дужник

Јавни извршитељ Драгана Војводић пр Београд

Тел/факс: (011) 256 32 34 / 256 32 35 • Факс: (011) 356 40 17

Ул. Луке Војводића 14, 11090 Београд • e-mail: kancelarija@izvrshitelji.rs

МБ: 62838809 • ПИБ: 107574566 • Рачун: 205-177728-16 НЛБ Комерцијална банка АД Београд

- Носиоци права прече куповине
- Електронска огласна табла Коморе јавних извршитеља
- Пореска управа филијала Крагујевац
- Јединица локалне самоуправе
- Републички геодетски завод